

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Центр РЭП»



М. Ш. Гасаналиев

«02» ноября 2022 г.

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

Общества с ограниченной ответственностью
«Центр региональной экспертизы проектов»

(ООО «Центр РЭП»)

по организации и проведению негосударственной экспертизы

проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

I. Общие положения

1. Настоящий регламент определяет порядок организации и проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, порядок определения размера платы за проведение экспертизы, а также порядок взимания этой платы в области негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

2. Проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий осуществляется в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановлением Правительства РФ от 31 марта 2012 г. № 272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;
- Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (далее – Положение);
- Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Приказом Министерства регионального развития РФ от 23 марта 2012 г. № 126 «Об утверждении порядка обжалования заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий»;
- Приказ Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»;
- Приказ Минстроя России от 08.06.2018 № 341/пр «Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;
- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «"Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- иными нормативно правовыми актами, регламентирующими правоотношения в области негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

3. Предметом экспертизы результатов инженерных изысканий является оценка соответствия таких результатов требованиям технических регламентов.

Предметом экспертизы проектной документации являются:

а) оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий. При проведении негосударственной экспертизы проектной документации, в отношении которой проводится государственная экологическая экспертиза, оценка соответствия проектной документации требованиям в области охраны окружающей среды не осуществляется, и оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

б) проверка сметной стоимости для объектов капитального строительства, финансирование которых предполагается осуществлять из других источников, не указанных в [части 2 статьи 8.3](#) ГрК РФ (проверка достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства). При этом такая проверка может осуществляться отдельно от оценки соответствия проектной документации указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ.

4. Результатом экспертизы результатов инженерных изысканий является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов. Результатом экспертизы проектной документации является заключение:

1) о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям, предусмотренным пунктом 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ, требованию к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 ст. 48 ГрК РФ;

2) о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства.

Включение таких заключений в Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства [ГрК РФ](#) не предусмотрено.

5. В настоящем регламенте использованы следующие термины и определения:

- Заявитель - технический заказчик, застройщик или уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившееся с заявлением о проведении государственной экспертизы, а также лицо, обеспечившее выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- Экспертиза / организации по проведению экспертизы – негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий.

II. Представление документов для проведения экспертизы

1. Для проведения экспертизы одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются:

а) заявление о проведении экспертизы, в котором указываются:

идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, основной государственный регистрационный номер, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) индивидуального предпринимателя; полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, код причины постановки на учет в налоговом органе, место нахождения и адрес, адрес электронной почты (при наличии) юридического лица);

идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на государственную экспертизу (наименование объекта предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта, сноса, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства, основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие), кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (при наличии), номер и дата выдачи градостроительного плана земельного участка или в случае подготовки проектной документации линейного объекта номер и дата документа, которым утверждена документация по планировке территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории); в отношении сложного объекта (объекта, в состав которого входят два и более объекта капитального строительства) указанные сведения включаются в отношении каждого объекта капитального строительства; идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства застройщика (технического заказчика) - физического лица, полное наименование юридического лица, место нахождения застройщика - юридического лица, а в случае, если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, - указанные сведения также в отношении заявителя);

идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - физического лица; фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, основной государственный регистрационный номер, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - индивидуального предпринимателя; полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной

государственный регистрационный номер, код причины постановки на учет в налоговом органе, место нахождения и адрес, адрес электронной почты (при наличии) застройщика - юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления, а в случае если застройщик, технический заказчик, лицо, обеспечившее выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и заявитель не одно и то же лицо, - указанные сведения также в отношении заявителя);

сведения об источнике финансирования;

б) проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации. В случае представления в электронной форме документов для проведения повторной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы, в организацию, проводившую первичную (предшествующую повторной) экспертизу в отношении проектной документации, представлявшейся в электронной форме в полном объеме, может быть представлена часть проектной документации, в которую были внесены изменения;

в) задание на проектирование;

г) результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;

д) задание на выполнение инженерных изысканий;

е) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении негосударственной экспертизы (далее - договор) или договора о проведении негосударственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения (далее - договор об экспертном сопровождении) должны быть оговорены специально;;

ж) выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий, действительная на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику, лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или действительная на дату, предшествующую дате представления документов на негосударственную экспертизу не более одного месяца, в случае если застройщик, иное лицо (в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации) одновременно является лицом, осуществляющим подготовку проектной документации (представляется в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации

требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий). В случае если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий переданы застройщику до 1 июля 2017 г., представляются выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительные на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику), если в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам являлось обязательным до 1 июля 2017 г.;

з) документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (предоставляется, если не представлен документ, указанный в подпункте «ж» настоящего пункта);

и) документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

1.1. Для проведения негосударственной экспертизы одновременно проектной документации в части оценки, предусмотренной подпунктом "а" пункта 27 Положения, и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются документы, предусмотренные подпунктом «а», «б», «в» - «и», пункта 1 раздела II настоящего Регламента. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации, подготовленной с использованием проектной документации повторного использования, также представляются документы:

а) положительное заключение экспертизы в отношении применяемой проектной документации повторного использования и справка с указанием разделов представленной на негосударственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют проектной документации повторного использования;

б) документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых проектная документация повторного использования, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием проектной документации повторного использования;

2. Для проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий до направления проектной документации на негосударственную экспертизу представляются документы, указанные в подпунктах «а», «г», «д», «е» – «и» пункта 1 раздела II настоящего Регламента;

3. Для проведения экспертизы проектной документации, после проведения экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются документы, указанные в пункте 1 настоящего раздела Регламента (за исключением задания на выполнение инженерных изысканий, а также выписки из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных

изысканий, членом которой является исполнитель работ по выполнению инженерных изысканий, или документов, подтверждающих, что для исполнителя работ по выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области инженерных изысканий), и положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, при этом результаты инженерных изысканий повторно не представляются. В случае подготовки проектной документации с использованием проектной документации повторного использования также представляются документы, указанные в пункте 1.1. настоящего Раздела.

4. Организация по проведению негосударственной экспертизы вправе дополнительно истребовать от заявителя представления расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалов инженерных изысканий. Указанные расчеты и материалы должны представляться заявителем не позднее 3 рабочих дней со дня получения соответствующего запроса.

5. Документы, указанные в пунктах 1 - 4 настоящего раздела Регламента, представляются в форме электронных документов.

Документы, представляемые Заявителем в электронной форме, подписываются руководителем организации или уполномоченным им лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом «Об электронной подписи».

Требования к формату документов, представляемых в электронной форме, утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

6. В случае обоснованной возможности строительства, реконструкции объекта по этапам строительства проектная документация на объект капитального строительства представляется применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

В случае представления проектной документации, предполагающей строительство, реконструкцию объекта капитального строительства по этапам строительства, в виде одного комплекта в отношении такой документации заключается один договор на проведение негосударственной экспертизы и подготавливается одно заключение негосударственной экспертизы, в котором отражается информация об этапах строительства.

В случае представления проектной документации, предполагающей строительство, реконструкцию объекта капитального строительства по этапам строительства, в виде отдельных комплектов на каждый из этапов строительства в отношении такой документации заключаются договоры на проведение негосударственной экспертизы и подготавливаются заключения государственной экспертизы на каждый из этапов строительства.

7. Во всём остальном что не предусмотрено настоящим регламентом в разделе II, следует руководствоваться разделом II ПП РФ №145 от 05.03.2007г..

III. Проверка документов, представленных для проведения экспертизы

1. Экспертиза в течение 3 рабочих дней со дня получения от заявителя документов, указанных в пунктах 1-3 раздела II Регламента, осуществляет их проверку.

2. В срок, указанный в пункте 1 настоящего раздела Регламента, заявителю представляется (направляется) проект договора с расчетом размера платы за проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, подписанный со стороны организации по проведению негосударственной

экспертизы, либо мотивированный отказ (уведомление) в принятии документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, или в отношении указанных документов принимается решение об оставлении их без рассмотрения.

3. Решение об оставлении без рассмотрения документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, принимается при наличии следующих оснований:

а) документы представлены с нарушением требований, предусмотренных подпунктами "к" и "л" пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий", или требований, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с пунктом 5 раздела II настоящего Регламента, к формату документов, представляемых в электронной форме.

4. Основаниями для отказа в принятии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представленных на экспертизу, являются:

а) отсутствие в проектной документации разделов, предусмотренных частями 12 и 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) представление не всех документов, указанных в пунктах 1-3 раздела II Регламента необходимых для проведения экспертизы, в том числе отсутствие положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий (в случае, если проектная документация направлена на экспертизу после экспертизы результатов инженерных изысканий);

д) подготовка проектной документации, представленной на экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

е) выполнение инженерных изысканий, результаты которых направлены на экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 2 и 3 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

ж) экспертиза должна осуществляться иной организацией по проведению экспертизы.

5. Уведомление заявителя в случаях, установленных пунктами 3, 4 настоящего раздела, в отношении документов, представленных в электронной форме, осуществляется организацией по проведению негосударственной экспертизы в электронной форме.

6. Правовое регулирование договора осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством Российской Федерации применительно к договору возмездного оказания услуг. В договоре определяются:

- а) предмет договора;
- б) срок проведения экспертизы и порядок его продления в пределах, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Регламентом;
- в) размер платы за проведение экспертизы;
- г) порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы;
- д) условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;
- е) ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора, в том числе за несвоевременный возврат или приемку документов, представленных на экспертизу.

IV. Проведение экспертизы

1. Предметом экспертизы результатов инженерных изысканий является оценка соответствия таких результатов требованиям технических регламентов.

Предметом экспертизы проектной документации являются:

а) оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, за исключением случаев проведения государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 49 ГрК РФ, и проектной документации, указанной в части 3 статьи 49 ГрК РФ, в соответствии с пунктом 1 части 3.3 статьи 49 ГрК РФ. При проведении государственной экспертизы проектной документации, в отношении которой проводится государственная экологическая экспертиза, оценка соответствия проектной документации требованиям в области охраны окружающей среды не осуществляется, и оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

б) проверка сметной стоимости для объектов капитального строительства, финансирование которых предполагается осуществлять из других источников, не указанных в [части 2 статьи 8.3 ГрК РФ](#) (проверка достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства). При этом такая проверка может осуществляться отдельно от оценки соответствия проектной документации указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ.

1.1. Оценке соответствия проектной документации подлежат все разделы проектной документации, которые представляются для проведения негосударственной экспертизы, согласно п.7 Положения ПП РФ №87 от 16.02.2008г..

При представлении на негосударственную экспертизу проектной документации, разработанной с использованием проектной документации повторного использования, оценка соответствия такой проектной документации не проводится в отношении разделов проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют проектной документации повторного использования.

1.2. При проведении негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, осуществляется оценка соответствия проектной документации требованиям, указанным в подпункте "а" пункта 1 настоящего раздела и действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка, на основании которого была подготовлена такая проектная документация, при условии, что с указанной даты прошло не более 1,5 года.

При проведении негосударственной экспертизы проектной документации линейного объекта (за исключением случаев, если для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории) осуществляется оценка соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 настоящего раздела и действовавшим на дату утверждения проекта планировки территории, на основании которого была подготовлена такая проектная документация, при условии, что с указанной даты прошло не более 1,5 года.

В случае если с даты выдачи градостроительного плана земельного участка или даты утверждения проекта планировки территории прошло более 1,5 года, при проведении негосударственной экспертизы проектной документации осуществляется оценка соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 настоящего раздела и действовавшим на дату поступления проектной документации на негосударственную экспертизу.

При проведении негосударственной экспертизы проектной документации линейного объекта, для строительства, реконструкции которого не требуется подготовка документации по планировке территории, осуществляется оценка соответствия такой проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 настоящего раздела и действовавшим на дату поступления проектной документации на негосударственную экспертизу.

В случае если для проведения негосударственной экспертизы проектной документации, предусматривающей строительство как объектов капитального строительства, не являющихся линейными, так и линейных объектов, одновременно представлены проект планировки территории и градостроительный план земельного участка соответственно, осуществляется оценка соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 настоящего раздела и действовавшим на дату утверждения документа, выданного (утвержденного) в отношении объекта, являющегося основным по назначению.

В случае если на негосударственную экспертизу представлено несколько градостроительных планов земельных участков, выданных в отношении нескольких объектов капитального строительства, предусмотренных проектной документацией, осуществляется оценка соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 настоящего раздела и действовавшим на дату утверждения документа, выданного с наиболее ранней датой (при условии, что с этой даты прошло не более 1,5 года).

В случае если в ходе проведения негосударственной экспертизы заявителем взамен ранее представленного градостроительного плана земельного участка или проекта планировки территории представлен вновь выданный градостроительный план земельного участка или проект планировки территории, то оценка проектной документации осуществляется на соответствие требованиям, действовавшим на дату подготовки (утверждения) вновь представленного документа.

2. Проведение экспертизы начинается после представления заявителем документов, подтверждающих внесение платы за проведение экспертизы в соответствии с договором, и завершается направлением (вручением) заявителю заключения экспертизы, включенного в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

3. Срок проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий не должен превышать 42 рабочих дней. В течение 30 рабочих дней проводится негосударственная экспертиза:

а) результатов инженерных изысканий, которые направлены на государственную экспертизу до направления на эту экспертизу проектной документации;

б) негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении жилых объектов капитального строительства, в том числе со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, не относящихся к уникальным объектам, проводится в течение не более 20 рабочих дней;

3.1. Сроки, указанные в пункте 3 настоящего раздела, могут быть продлены по инициативе заявителя не более чем на 20 рабочих дней в порядке, установленном договором.

Также сроки, указанные в пункте 3 настоящего раздела с учетом использованного права на продление, указанного в пункте 3.1, могут быть повторно продлены по инициативе заявителя не более чем на 20 рабочих дней в порядке, установленном договором.

Общий срок проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий с применением продления и повторного продления не должен превышать 82 рабочих дней.

4. При проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в сроки и в порядке, которые установлены договором, но не позднее чем за 10 рабочих дней до окончания срока проведения государственной экспертизы.

5. При проведении экспертизы организация по проведению экспертизы вправе:

а) истребовать от органов власти, органов местного самоуправления и организаций сведения и документы, необходимые для проведения экспертизы;

б) привлекать на договорной основе к проведению экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.

6. Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации в срок не позднее 10 дней с даты поступления письменного обращения организации по проведению экспертизы о предоставлении ей сведений и (или) документов, необходимых

для проведения экспертизы, направляют этой организации запрашиваемые сведения и (или) документы либо письменно уведомляют о невозможности их представления с указанием причин.

V. Результат экспертизы. Выдача заявителю заключения экспертизы

1. Результатом экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение):

а) о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, результатам инженерных изысканий - в случае, если осуществлялась оценка соответствия проектной документации;

проектной документации результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - в случае, если экспертиза проектной документации осуществлялась после проведения экспертизы результатов инженерных изысканий;

б) результатом негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов;

в) проектной документации результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов - в случае, если осуществлялась экспертиза одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий.

1.1. В случае проведения негосударственной экспертизы проектной документации, подготовленной с использованием проектной документации повторного использования, в заключение, не включаются выводы о соответствии или несоответствии разделов проектной документации повторного использования, в которые изменения не вносились, требованиям технических регламентов.

2. При выявлении в проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы недостатков (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы, указанные в пункте 1 настоящего раздела Регламента, организация по проведению экспертизы незамедлительно уведомляет заявителя о выявленных недостатках и устанавливает при необходимости срок для их устранения. В случае если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе экспертизы или заявитель в установленный срок их не устранил, организация по проведению экспертизы вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении договора, о чем письменно уведомит заявителя с указанием мотивов принятого решения.

2.1. Не допускается выдача заключения негосударственной экспертизы до включения сведений о таком заключении в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

2.2. Включение заключений о проверке сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, финансирование которых предполагается осуществлять из других источников, не указанных в [части 2 статьи 8.3](#) ГрК РФ, в Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства ГрК РФ не предусмотрено.

Требования к составу, содержанию и порядку оформления заключения негосударственной экспертизы проектной документации в части проверки сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства устанавливаются настоящим регламентом (Приложение №4).

3. Заключение экспертизы готовится и подписывается лицами, аттестованными на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее - эксперт) и участвовавшими в проведении экспертизы, и утверждается руководителем организации по проведению экспертизы или уполномоченным им лицом.

Заключение негосударственной экспертизы, подготовленное в электронной форме, подписывается экспертами, участвовавшими в проведении негосударственной экспертизы, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и утверждается руководителем организации по проведению негосударственной экспертизы либо уполномоченным им лицом путем подписания заключения усиленной квалифицированной электронной подписью.

Эксперт проводит экспертизу и осуществляет подготовку заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении тех разделов (подразделов разделов) проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, которые соответствуют направлению (направлениям) деятельности этого эксперта, указанному в квалификационном аттестате (квалификационных аттестатах).

4. Требования к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы устанавливаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

5. Проектная документация не может быть утверждена застройщиком или техническим заказчиком при наличии отрицательного заключения экспертизы проектной документации.

Отрицательное заключение негосударственной экспертизы может быть оспорено застройщиком или техническим заказчиком в судебном порядке.

6. Выдача заключения экспертизы осуществляется на руки заявителю или путем направления заказного письма. Положительное заключение экспертизы выдается в 4 экземплярах. В случае направления заявителем документов для проведения экспертизы в электронной форме выдача заключения экспертизы осуществляется в электронной форме, если об иной форме его выдачи не указано в заявлении и (или) договоре.

6. Организация по проведению экспертизы ведет реестр выданных заключений экспертизы, в котором указываются:

а) идентификационные сведения об исполнителях работ;

б) идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, в отношении которого представлены на экспертизу;

в) идентификационные сведения о застройщике, техническом заказчике, лице, обеспечившем выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) сведения о результате экспертизы (отрицательное или положительное заключение);

д) дата выдачи и реквизиты заключения.

7. Информация, содержащаяся в реестре выданных заключений экспертизы, является открытой и предоставляется любому лицу в течение 10 дней с даты получения организацией по проведению экспертизы письменного запроса.

Порядок ведения реестра выданных заключений экспертизы и предоставления сведений, содержащихся в реестре, устанавливается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

8. При проведении экспертизы открывается дело экспертизы. Дела экспертизы относятся к архивным документам постоянного хранения. Их уничтожение, а также исправление и (или) изъятие находящихся в них документов не допускаются. В дело экспертизы помещаются:

а) заявления о проведении экспертизы (первичной и повторной);

б) копия договора;

в) документы, содержащие выводы, сделанные привлеченными на договорной основе к проведению экспертизы организациями и (или) специалистами;

г) заключения экспертизы (первичные и повторные);

д) иные связанные с проведением экспертизы документы (копии документов), определенные законодательством Российской Федерации и организацией по проведению экспертизы.

8.1. В случае если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, а также иные документы, предусмотренные настоящим Регламентом, представлены в электронной форме, дело государственной экспертизы ведется в электронной форме и в него помещаются все представленные для проведения государственной экспертизы документы. Редактирование и удаление документов, представленных в электронной форме, не допускаются.

9. В случае утраты заключения негосударственной экспертизы, подготовленного в форме бумажного документа, заявитель вправе получить в организации по проведению негосударственной экспертизы заверенную копию этого заключения. Выдача заверенной копии осуществляется бесплатно в течение 7 рабочих дней со дня получения указанной организацией письменного обращения.

В случае утраты заключения негосударственной экспертизы, подготовленного в электронной форме, заявитель вправе получить в организации по проведению негосударственной экспертизы экземпляр этого заключения в порядке, предусмотренном абзацем первым настоящего пункта.

VI. Повторное проведение экспертизы

1. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий направляются повторно (2 и более раза) на экспертизу после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении экспертизы, или при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, в части изменения не предусмотренных частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектная документация, получившая положительное заключение экспертизы, по инициативе застройщика или технического заказчика может быть направлена повторно (2 и более раза) на экспертизу в случае внесения в нее изменений предусмотренных частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Повторная государственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Регламентом для проведения первичной экспертизы.

К заявлению о проведении повторной государственной экспертизы прилагается справка, подписанная главным инженером проекта, в которой описываются внесенные изменения в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий.

В случае если недостатки, послужившие основанием для отрицательного заключения экспертизы, можно устранить, организация по проведению экспертизы устанавливает срок для устранения таких недостатков. После их доработки заявитель представляет в организацию по проведению экспертизы часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий с внесенными изменениями и справку с описанием этих изменений.

2. Экспертной оценке при проведении повторной экспертизы подлежит часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной

документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена экспертиза.

3. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий подлежат экспертной оценке в полном объеме в случае, если после проведения первичной (предыдущей повторной) экспертизы такой проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в законодательство Российской Федерации внесены изменения, в соответствии с которыми экспертиза должна осуществляться иной организацией по проведению экспертизы.

4. В случае внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, проводится оценка таких изменений на предмет их соответствия требованиям, на соответствие которым оценивалась проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий при первоначальном проведении негосударственной экспертизы, по результатам которой было получено положительное заключение государственной экспертизы.

В случае, когда в соответствии с заданием застройщика или технического заказчика на проектирование внесение изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, осуществлено в соответствии с требованиями, вступившими в силу после выдачи указанного положительного заключения негосударственной экспертизы, проводится оценка изменений, внесенных в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, на предмет соответствия требованиям, вступившим в силу после выдачи положительного заключения государственной экспертизы.

VII. Порядок обжалования действий (бездействия) и решений, осуществляемых (принятых) при производстве экспертизы

Действие (бездействие) и решения, осуществляемые (принятые) при производстве экспертизы могут быть обжалованы в досудебном (внесудебном) и судебном порядке.

1. В досудебном (внесудебном) порядке.

1.1. Заявитель имеет право обратиться лично с жалобой, устно или направить письменное обращение на электронную почту негосударственной экспертизы по адресу ex-pro05@mail.ru, жалобу (претензию) директору Экспертизы.

Директор (заместитель директора) проводят личный прием заявлений по предварительной записи. Запись заявителей проводится при личном общении или посредством телефонной связи по номерам телефонов, по адресу электронной почты, которые размещены на сайте экспертизы в сети Интернет, а также в средствах массовой информации.

Специалист, осуществляющий запись заявителей на личный прием информирует заявителя о дате, времени и месте приема, должности, фамилии, имени и отчестве должностного лица, осуществляющего прием. Прием заявителя осуществляется в срок не позднее 10 дней со времени обращения заявителя.

При рассмотрении устных обращений заявителей необходимо:

- внимательно выслушать и разобраться в предмете обращения, принять обоснованные решения, обеспечивать правомерное и своевременное исполнение решений;
- истребовать, при необходимости, документы для принятия решения, принимать другие меры для объективного решения вопроса;
- своевременно сообщать заявителям в письменной либо устной форме о решениях, принятых по результатам рассмотрения обращения, а в случае их отклонения обосновывать причины;
- по просьбам заявителей разъяснять дальнейший порядок обжалования;
- систематически анализировать и обобщать обращения, содержащиеся в них критические замечания с целью своевременного выявления и устранения причин, порождающих нарушение прав и законных интересов заявителей.

1.2. Письменные обращения заявителей рассматриваются в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ.

Письменное обращение должно содержать следующие сведения:

- фамилию, имя, отчество заявителя, его место жительства, место временного пребывания;
- наименование органа, должность, фамилию, имя, отчество специалиста (при наличии информации), решение, действие (бездействие) которого обжалуется;
- суть обжалуемого действия (бездействия), решения.

Дополнительно могут быть указаны:

- причины несогласия с обжалуемым действием (бездействием), решением;
- обстоятельства, на основании которых заявитель считает, что нарушены его права и законные интересы, созданы препятствия к их реализации;
- иные сведения, которые заявитель считает необходимым сообщить.

К обращению могут быть приложены копии документов, подтверждающие в жалобе доводы.

По результатам рассмотрения обращения (жалобы) принимается решение об удовлетворении требований заявителя либо отказе в удовлетворении. Во всех случаях заявителю даются подробные разъяснения в соответствии с действующим законодательством.

2) Порядок подачи, рассмотрения и разрешения жалоб, направляемых в суд, определяется законодательством РФ о гражданском судопроизводстве.

1.3. В случае несогласия с заключением негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщик, технический заказчик или их представитель в течение 3 лет со дня утверждения такого заключения вправе обжаловать его в порядке, установленном Министерством строительства и жилищно-

коммунального хозяйства Российской Федерации, в экспертной комиссии, созданной указанным Министерством. Решение такой экспертной комиссии о подтверждении или неподтверждении заключения экспертизы является обязательным для органа или организации, которые провели экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, застройщика и технического заказчика.

Решение экспертной комиссии о подтверждении или неподтверждении заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий может быть обжаловано в судебном порядке.

VIII. Размер платы за проведение экспертизы

1. Размер платы за проведение негосударственной экспертизы в соответствии с пунктом 4 Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 г. № 272, определяется на договорной основе.

2. Расчет стоимости проведения негосударственной экспертизы производится по методике, предусмотренной для проведения государственной экспертизы постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. №145 или по согласованию сторон.

3. Размер платы за проведение экспертизы результатов инженерных изысканий, выполняемых для строительства, реконструкции, капитального ремонта жилых объектов капитального строительства (РПиЖ), определяется по формуле:

$$РПиЖ = БСиж \times K_i,$$

где:

БСиж - базовая стоимость государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполняемых для строительства, реконструкции, капитального ремонта жилых объектов капитального строительства (в рублях);

K_i - коэффициент, отражающий инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001 г., который определяется как произведение публикуемых Федеральной службой государственной статистики индексов потребительских цен для каждого года, следующего за 2000 годом, до года, предшествующего тому, в котором определяется размер платы за проведение государственной экспертизы (включительно).

4. Базовая стоимость экспертизы результатов инженерных изысканий, выполняемых для строительства, реконструкции, капитального ремонта жилых объектов капитального строительства (БСиж), определяется по формуле:

$$БСиж = Аиж + Виж \times Хж,$$

где:

Аиж - первая постоянная величина, равная 13000 рублей;

ВиЖ - вторая постоянная величина, равная 5 рублям;

Хж - площадь земли, измеряемая в пределах периметра жилого объекта капитального строительства (в кв. метрах).

5. Размер платы за проведение экспертизы проектной документации жилых объектов капитального строительства (РПпдж) определяется по формуле:

$$\text{РПпдж} = \text{БСПдж} \times \text{К}_i,$$

где:

БСПдж - базовая стоимость экспертизы проектной документации жилых объектов капитального строительства (в рублях);

К_i - коэффициент, отражающий инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001 г., который определяется как произведение публикуемых Федеральной службой государственной статистики индексов потребительских цен для каждого года, следующего за 2000 годом, до года, предшествующего тому, в котором определяется размер платы за проведение экспертизы (включительно).

6. Базовая стоимость экспертизы проектной документации жилых объектов капитального строительства (БСПдж) определяется по формуле:

$$\text{БСПдж} = (\text{Апдж} + \text{Впдж} \times \text{Хж} + \text{СПдж} \times \text{Уж}) \times \text{К}_n \times \text{К}_c,$$

где:

Апдж - первая постоянная величина, равная 100000 рублей;

Впдж - вторая постоянная величина, равная 35 рублям;

Хж - площадь земли, измеряемая в пределах периметра жилого объекта капитального строительства (в кв. метрах);

СПдж - третья постоянная величина, равная 3,5 рубля;

Уж - общая площадь жилого объекта капитального строительства при его новом строительстве либо общая площадь помещений, подлежащих реконструкции, капитальному ремонту (в кв. метрах);

К_n - коэффициент, учитывающий назначение проектной документации, равный 1, если проектная документация предназначена для строительства или реконструкции объекта капитального строительства, и равный 0,5 при капитальном ремонте объекта капитального строительства;

К_c - коэффициент сложности проектной документации, равный:

1,15 - если земельный участок расположен над горными выработками, в зонах сейсмичности 7 баллов, карстовых и оползневых явлений, вечномерзлых, просадочных или набухающих грунтов;

1,2 - если земельный участок расположен в зоне сейсмичности 8 баллов;

1,3 - если земельный участок расположен в зоне сейсмичности 9 баллов;

1 - в иных случаях.

7. Размер платы за проведение одновременно экспертизы проектной документации жилых объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации (РПж), определяется по формуле:

$$\text{РПж} = (\text{РПиж} + \text{РПпдж}) \times 0,9,$$

где:

РПиж и РПпдж - размеры платы за проведение экспертизы, рассчитываемые в соответствии с пунктами 51 и 53 Положения.

8. Размер платы за проведение экспертизы проектной документации нежилых объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации (РПнж), определяется по формуле:

$$\text{РПнж} = \text{Спд} \times \text{П} \times \text{Кі} + \text{Сиж} \times \text{П} \times \text{Кі},$$

где:

Спд - стоимость изготовления проектной документации, представленной на государственную экспертизу, рассчитанная в ценах 2001 года на основании документов в области сметного нормирования и ценообразования, рекомендованных Министерством регионального развития Российской Федерации (в рублях);

Сиж - стоимость изготовления материалов инженерных изысканий, представленных на государственную экспертизу, рассчитанная в ценах 2001 года на основании документов в области сметного нормирования и ценообразования, рекомендованных Министерством регионального развития Российской Федерации (в рублях);

П - процент суммарной стоимости проектных и (или) изыскательских работ, представленных на государственную экспертизу, согласно приложению;

Кі - коэффициент, отражающий инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001 г., который определяется как произведение публикуемых Федеральной службой государственной статистики индексов потребительских цен для каждого года, следующего за 2000 годом, до года, предшествующего тому, в котором определяется размер платы за проведение государственной экспертизы (включительно).

9. При расчете в соответствии с настоящим разделом размера платы за проведение экспертизы учитывается сумма налога на добавленную стоимость, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

10. За проведение повторной негосударственной экспертизы взимается плата в размере 30 процентов размера платы за проведение первичной негосударственной экспертизы, рассчитанной на дату заключения договора о проведении повторной негосударственной экспертизы.

В случаях, указанных в пункте 3 VI раздела настоящего Регламента, плата за проведение повторной негосударственной экспертизы рассчитывается как плата за

проведение первичной негосударственной экспертизы, рассчитанная на дату заключения договора о проведении повторной негосударственной экспертизы.

В случае представления на негосударственную экспертизу результатов инженерных изысканий, в отношении которых ранее выдано отрицательное заключение негосударственной экспертизы, вместе с проектной документацией, которая ранее не направлялась на негосударственную экспертизу, плата за проведение такой негосударственной экспертизы рассчитывается как плата за проведение первичной негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, рассчитанная на дату заключения договора о проведении повторной негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

В случае если документы на проведение повторной экспертизы в отношении жилых объектов капитального строительства поданы в течение 10 дней после получения отрицательного заключения, плата за проведение повторной экспертизы не взимается.

IX. Порядок взимания платы за проведение экспертизы

1. Экспертиза проектной документации осуществляется за счет средств заявителя.
2. Оплата услуг по проведению экспертизы производится независимо от результата экспертизы.

X. Иное не предусмотренное регламентом

1. Во всём остальном что не предусмотрено настоящим регламентом, следует руководствоваться ПП РФ №145 от 05.03.2007г...

XI. Административные процедуры

1. Заявитель обращается лично, по телефону и (или) электронной почте в отдел приемки проектной документации и результатов инженерных изысканий и информатизации экспертной деятельности (далее ОППД) экспертизы для получения консультаций о порядке получения услуги.

Специалист ОППД консультирует заявителя, в том числе о составе, форме и содержании документации, необходимой для получения услуги.

Процедуры, устанавливаемые настоящим пунктом, осуществляются в день обращения заявителя.

Результат процедуры: консультация, замечания по составу, форме и содержанию представленной документации.

2. Заявитель лично или через доверенное лицо подает в ОППД заявление (Приложение №1) о предоставлении услуги, и представляет документы в соответствии с разделом II настоящего Регламента.

3. Специалист ОППД осуществляет:

3.1. прием документов (перечень документов, представляемых для проведения

негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (Приложение №2));

В случае несоответствия документов требованиям раздела II настоящего Регламента заявитель уведомляется об этом по телефону, электронной почте.

Срок исправления замечаний по комплектности не входит в срок предоставления услуги.

3.2. По желанию заявителя вручение или направление по почте копии заявления с отметкой о дате приема документов;

3.3. производит расчет стоимости экспертизы;

3.4. передачу заявления ведущему специалисту для регистрации.

Результат процедуры: принятые и направленные на исполнение документы.

4. Специалист ОППД регистрирует заявление и передает материалы директору экспертизы для принятия решения о приеме проектной документации на экспертизу.

Директор экспертизы определяет ведущего эксперта, которому поручается экспертиза проектной документации (курирование), о чем делается соответствующая запись на заявлении.

Результат процедуры: определение ведущего эксперта (куратора), ответственного за выдачу экспертного заключения.

5. Специалист ОППД осуществляет подготовку договорных документов на проведение экспертизы: договор, расчет стоимости экспертизы и счет.

Заявитель под роспись получает договорные документы для надлежащего оформления и оплаты стоимости экспертизы.

После надлежащего оформления договора заявитель возвращает его в ОППД, производит предоплату работ и представляет платежное поручение, подтверждающее оплату.

Специалист ОППД передает проектную документацию ведущему эксперту (куратору).

Процедуры, устанавливаемые пунктами 3-5 настоящего раздела Регламента, осуществляются в течение 3 рабочих дней.

Срок выполнения заявителем обязательства по оплате работ не входит в срок предоставления услуги.

Результат процедуры: подписанный договор и оплата работ. Начало экспертных работ.

6. Ведущий эксперт (куратор) проекта и эксперты по разделам проектной документации и (или) результатам инженерных изысканий осуществляют экспертное

рассмотрение проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и подготовку замечаний.

Ведущий эксперт (куратор) проекта обобщает замечания и рекомендации экспертов по разделам проектной документации и (или) результатам инженерных изысканий и полученных заключений по проекту, оформляет письмо с перечнем замечаний и рекомендаций в адрес заявителя.

Письмо с замечаниями направляется специалисту ОППД.

Результат процедуры: электронное письмо с перечнем замечаний.

7. После регистрации замечаний по проекту в журнале исходящей документации специалист ОППД извещает заявителя по телефону и направляет на адрес электронной почты письмо с перечнем замечаний и рекомендаций.

Процедуры, устанавливаемые пунктами 6-7, осуществляются в течение 10 рабочих дней.

Результат процедуры: направленное заявителю письмо с замечаниями по проекту.

8. Заявитель устраняет замечания, вносит корректировки в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий.

По окончании корректировки заявитель в письменной форме представляет в ОППД сведения об устраненных замечаниях и принятых предложениях по проекту, включая откорректированную по замечаниям проектную документацию. (Приложение № 3)

Срок устранения замечаний устанавливается договором и не должен превышать 20 рабочих дней, при условии продления сроков согласно пункту 3.1. раздела IV настоящего Регламента.

Результат процедуры: устранение замечаний и корректировка проекта.

9. Ведущий специалист ОППД принимает сведения об устранении замечаний и регистрирует их в журнале замечаний и ответов на замечания.

Сведения об устранении замечаний передаются ведущему эксперту (куратору).

Ведущий эксперт (куратор) совместно с экспертами по разделам проектной документации и (или) результатам инженерных изысканий рассматривает вопрос соответствия произведенных корректировок проекта требованиям действующих нормативных правовых актов.

Ведущий эксперт (куратор) проекта подготавливает проект сводного экспертного заключения по проектной документации и (или) результатам инженерных изысканий и направляет его заместителю директора.

Процедура, устанавливаемая настоящим пунктом, осуществляется в течение 4 рабочих дней.

Результат процедуры: подготовка сводного заключения.

10. Заместитель директора рассматривает и визирует проект сводного экспертного заключения и направляет его на утверждение директору.

Директор утверждает заключение.

Процедура, устанавливаемая настоящим пунктом, осуществляется в течение 1 рабочего дня.

Результат процедуры: утвержденное заключение.

11. Специалист ОПД:

отправляет сводное заключение в ГИС ЕГРЗ для включения сведений о таком заключении в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства;

после присвоения ГИС ЕГРЗ номера сводному заключению;

регистрирует заключение в журнале экспертных заключений;

выдает заключение заявителю (его представителю по доверенности) или отправляет по электронной почте;

передает один экземпляр экспертного заключения (в случае если заключение выдаётся на бумажном носителе) с приложением переписки в процессе экспертизы в архив экспертизы;

вносит в реестр номер заключения, дату его выдачи, текст;

формирует архивное дело.

Процедура, устанавливаемая настоящим пунктом, осуществляется в день регистрации заключения.

Результат процедуры: выданное положительное (или отрицательное) заключение.

На официальном бланке организации

Исх. № _____ от _____ г.

Директору
ООО «Центр РЭП»
М.Ш. Гасаналиеву

« _____ » _____ 20 _____ года

ЗАЯВЛЕНИЕ
(о проведении (повторной) негосударственной экспертизы)

_____ (наименование лица, обратившегося с заявлением о проведении экспертизы)
направляет на
(повторную)
негосударственную
экспертизу:

(результаты инженерных изысканий; проектную документацию после проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий; проектную документацию и результаты инженерных изысканий; проектную документацию в части проверки сметной стоимости; проектную документацию после проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, включая проверку сметной стоимости; проектную документацию и результаты инженерных изысканий, включая проверку сметной стоимости)

I. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

- а) _____
(наименование объекта (объектов) предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта))
- б) _____
(почтовый (строительный) адрес объекта (объектов) капитального строительства)
- в) _____
(вид работ: строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос)
- г) _____
(сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства)
- д) _____
(кадастровый номер земельного участка)
- е) _____
(номер и дата утверждения градостроительного плана земельного участка)
- ж) _____
(сведения об источнике финансирования)
- з) _____
(сведения о ранее выданных заключениях экспертизы)

и) основные технико-экономические показатели:

- количество этажей¹: _____ этаж(ей)
- общая площадь здания: _____ , _____ М²
- площадь застройки: _____ , _____ М²
- площадь земельного участка: _____ , _____ М²
- строительный объем здания: _____ , _____ М³
- _____
- _____
- _____

¹ Если здание состоит из разных блоков разной этажности, указывается максимальное количество этажей.

II. Идентификационные сведения о исполнителях работ – лицах, осуществляющих подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания

а) лица, осуществляющие подготовку проектной документации:

Генпроектировщик:

- _____
(полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы)
- _____
(юридический адрес)
- _____
(фактический адрес)
- _____
(ИНН, КПП, ОГРН для юр. лиц или ОГРНИП и СНИЛС для индивидуального предпринимателя)
- _____
(наименование и номер документа, свидетельствующего о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства. Кем и когда выдан)
- _____
(наименование и номер документа, свидетельствующего о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства. Кем и когда выдан)
- _____
(должность и Ф.И.О руководителя проектной организации)
- _____
(Ф.И.О. Главного инженера проекта или Главного архитектора проекта)

б) лица, выполнившие инженерные изыскания:

- _____
(полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы)
- _____
(юридический адрес)
- _____
(фактический адрес)
- _____
(ИНН, КПП, ОГРН для юр. лиц или ОГРНИП и СНИЛС для индивидуального предпринимателя)
- _____
(наименование и номер документа свидетельствующего о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства. Кем и когда выдан)
- _____
(должность и Ф.И.О руководителя организации)

III. Идентификационные сведения о застройщике, техническом заказчике

- _____
(полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы или фамилия имя отчество физического лица)
- _____
(юридический адрес)
- _____
(фактический адрес или адрес места жительства физического лица)
- _____
(ИНН, КПП, ОГРН или СНИЛС физ. лица или ОГРНИП и СНИЛС для индивидуального предпринимателя)
- _____
(должность и Ф.И.О руководителя организации)

IV. Идентификационные сведения о заявителе:

- _____
(полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы или фамилия имя отчество физического лица)
- _____
(юридический адрес)
- _____
(фактический адрес или адрес места жительства физического лица)
- _____
(ИНН, КПП, ОГРН или СНИЛС физ. лица или ОГРНИП и СНИЛС для индивидуального предпринимателя)
- _____
(должность и Ф.И.О руководителя организации)

Дополнительно сообщаем реквизиты для заключения договора:

Полное наименование юридического лица или фамилия имя отчество физического лица или индивидуального предпринимателя:

Сокращенное наименование юридического лица:

Юридический адрес (с индексом):

Фактический адрес или адрес места жительства для физического лица (с индексом) или адрес места жительства физического лица:

Адрес электронной почты:

Телефон:

Факс:

ИНН

КПП (в случае, если заявителем является юридическим лицом)

СНИЛС физического лица (в случае, если заявителем является физ. лицо или индивидуальный предприниматель)

ОГРН (в случае, если заявителем является юр. лицо), ОГРНИП (в случае, если заявителем является индивидуальный предприниматель)

Банковские реквизиты:

- Расчетный счет, лицевой счёт (в случае, если заявителем является физ. лицо)
- Наименование и место нахождения банка
- БИК

К заявлению приложен перечень технической отчетной документации по результатам инженерных изысканий согласно СП 47.13330... и разделов проектной документации в соответствии с Постановлением Правительства РФ №87 от 16 февраля 2008 года с указанием стадии разработки проекта (Приложение №1)².

Оплата проведения экспертизы гарантируется.

(должность руководителя и сокращенное наименование организации)

(подпись)

(Ф.И.О)

М.П.

²

Для объектов производственного и непромышленного назначения или для линейных объектов.

I. Результаты инженерных изысканий		
Наименование технического отчета по результатам инженерных изысканий	Отметка о наличии⁴	
1. Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям		
2. Отчет по инженерно-геологическим изысканиям		
3. Отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям		
4. Отчет по инженерно-экологическим изысканиям		
5. Отчет по инженерно-геотехническим изысканиям		
6. Отчет по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений		
7. Обследование состояния строительных конструкций зданий и сооружений		
II. Проектная документация		
Наименование раздела	Стадия проекта³	Отметка о наличии⁴
Раздел 1. Пояснительная записка.		
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.		
Раздел 3. Архитектурные решения.		
Раздел 4. Конструктивные и объемно планировочные решения.		
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.		
Подраздел а) Система электроснабжения;		
Подраздел б) Система водоснабжения;		
Подраздел в) Система водоотведения;		
Подраздел г) Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети;		
Подраздел д) Сети связи;		
Подраздел е) Система газоснабжения.		
Подраздел ж) Технологические решения.		
Раздел 6. Проект организации строительства		
Раздел 7. Проект организации работ по сносу, демонтажу объектов капитального строительства		
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды		
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности		
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов		
Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, сооружений и строений приборами учета используемых энергетических ресурсов		
Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства		
Раздел 12.1. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»		
Раздел 12.2. «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для		

³ Указывается стадия проекта: П – проектная документация;

⁴ При наличии раздела ставится цифра 1, при отсутствии цифра 0.

обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»		
---	--	--

_____ (должность руководителя и сокращенное наименование организации)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О)

М.П.

I. Результаты инженерных изысканий		
Наименование технического отчета по результатам инженерных изысканий	Отметка о наличии⁴	
1. Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям		
2. Отчет по инженерно-геологическим изысканиям		
3. Отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям		
4. Отчет по инженерно-экологическим изысканиям		
5. Отчет по инженерно-геотехническим изысканиям		
6. Отчет по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений		
7. Обследование состояния строительных конструкций зданий и сооружений		
II. Проектная документация		
Наименование раздела	Стадия проекта³	Отметка о наличии⁴
Раздел 1. Пояснительная записка.		
Раздел 2. Проект полосы отвода.		
Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения.		
Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта.		
Раздел 5. Проект организации строительства.		
Раздел 6. Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта.		
Раздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды.		
Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.		
Раздел 9. Смета на строительство.		
Раздел 10. Иная документация.		

_____ (должность руководителя и сокращенное наименование организации)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О)

М.П.

³ Указывается стадия проекта: П – проектная документация;

⁴ При наличии раздела ставится цифра 1, при отсутствии цифра 0.

(разделы проектной документации согласно ПП РФ от 16.02.2008 №87 в ред. с 01.09.2022 года)
Приложение №1
к заявлению о проведении негосударственной экспертизы
(для объектов производственного и непроизводственного назначения)

I. Результаты инженерных изысканий		
Наименование технического отчета по результатам инженерных изысканий	Отметка о наличии⁴	
1. Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям		
2. Отчет по инженерно-геологическим изысканиям		
3. Отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям		
4. Отчет по инженерно-экологическим изысканиям		
5. Отчет по инженерно-геотехническим изысканиям		
6. Отчет по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений		
7. Обследование состояния строительных конструкций зданий и сооружений		
II. Проектная документация		
Наименование раздела	Стадия проекта⁴	Отметка о наличии³
Раздел 1. Пояснительная записка.		
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.		
Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.		
Раздел 4. Конструктивные решения.		
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения:		
Подраздел а) Система электроснабжения;		
Подраздел б) Система водоснабжения;		
Подраздел в) Система водоотведения;		
Подраздел г) Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети;		
Подраздел д) Сети связи;		
Подраздел е) Система газоснабжения.		
Раздел 6. Технологические решения.		
Раздел 7. Проект организации строительства.		
Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды.		
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.		
Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.		
Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства.		
Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства.		
Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.		

_____ (должность руководителя и сокращенное наименование организации)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О)

М.П.

³ Указывается стадия проекта: П – проектная документация;

⁴ При наличии раздела ставится цифра 1, при отсутствии цифра 0.

I. Результаты инженерных изысканий		
Наименование технического отчета по результатам инженерных изысканий	Отметка о наличии⁴	
1. Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям		
2. Отчет по инженерно-геологическим изысканиям		
3. Отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям		
4. Отчет по инженерно-экологическим изысканиям		
5. Отчет по инженерно-геотехническим изысканиям		
6. Отчет по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений		
7. Обследование состояния строительных конструкций зданий и сооружений		
II. Проектная документация		
Наименование раздела	Стадия проекта³	Отметка о наличии⁴
Раздел 1. Пояснительная записка.		
Раздел 2. Проект полосы отвода.		
Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения.		
Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта.		
Раздел 5. Проект организации строительства.		
Раздел 6. Мероприятия по охране окружающей среды.		
Раздел 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.		
Раздел 8. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации линейного объекта.		
Раздел 9. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства.		
Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.		

_____ (должность руководителя и сокращенное наименование организации)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О)

М.П.

³ Указывается стадия проекта: П – проектная документация;
⁴ При наличии раздела ставится цифра 1, при отсутствии цифра 0.

1	Наименование документации 2	Основание 3
(в электронном виде, подписанные заявителем УКЭП, согласно Приказу Минстроя РФ 783/пр от 12.05.2017г.)		
Перечень документов, представляемых для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		
1.	Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации	п/п. к(2)), п. 13 Положения (ПП РФ №145 от 05.03.2007г.)
2.	Выписка СРО в области архитектурно-строительного проектирования	п/п. к), п. 13 Положения (ПП РФ №145 от 05.03.2007г.)
3.	Выписка СРО в области инженерных изысканий	п/п. к), п. 13 Положения (ПП РФ №145 от 05.03.2007г.)
4.	Заявление о проведении негосударственной экспертизы (Приложение №1 (образец) настоящего Регламента)	п. 13 Положения (ПП РФ №145 от 05.03.2007г.)
5.	Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации. В случае представления в электронной форме документов для проведения повторной негосударственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы, в организацию, проводившую первичную (предшествующую повторной) экспертизу в отношении проектной документации, представлявшейся в электронной форме в полном объеме, может быть представлена часть проектной документации, в которую были внесены изменения;	п/п. г), п. 13 Положения (ПП РФ №145 от 05.03.2007г.)
6.	Задание на проектную документацию	п/п. д), п. 13 Положения (ПП РФ №145 от 05.03.2007г.)

7.	Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации	
8.	Задание на выполнение инженерных изысканий	п/п. ж), п. 13 Положения (ПП РФ №145 от 05.03.2007г.)
9.	Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении негосударственной экспертизы (далее - договор) или договора о проведении негосударственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения (далее - договор об экспертном сопровождении) должны быть оговорены специально	п/п. и), п. 13 Положения (ПП РФ №145 от 05.03.2007г.)
10.	ИУЛы (к каждому разделу проектной документации и техническому отчету по результатам инженерных изысканий оформляется отдельный ИУЛ)	п.7 Требования... Приказа Минстроя РФ 783/пр от 12.05.2017г..
11.	Сканы нужно снимать с обложки, титульного, с заданий, исходно-разрешительной документации, в соответствии с Приказом Минстроя №783 от 12.05.2017г. (!!! не допускается использование факсимильной печати и подписи)	к сведению
12.	Ведомости «Состав...» оформить (согласно разделу 8 ГОСТ Р 21.1101-2013) Представьте «ведомость «Состав проектной документации»», или отдельным томом, или вложите в каждый раздел)	к сведению
13.	К заявлению о проведении повторной негосударственной экспертизы прилагается справка, подписанная главным инженером проекта, в которой описываются внесенные изменения в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий (при повторной негосударственной экспертизе)	п. 44(2) Положения (ПП РФ №145 от 05.03.2007г.)

**ОТВЕТЫ НА БЛАНКЕ ЗАСТРОЙЩИКА (ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА)
ЛИБО СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО ЗАСТРОЙЩИКА (ТЕХНИЧЕСКОГО
ЗАКАЗЧИКА) К ОТВЕТАМ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

На официальном бланке организации

На исх. № ____ от _____ г.

Директору
ООО «Центр РЭП»
Гасаналиеву М.Ш.

Уважаемый Муса Шарбутинович!

Направляем Вам ответы на замечания по объекту № ____ «.....»

Замечания экспертизы	Ответ Застройщика (технического заказчика)
1.	1. Замечание принимается (не принимается). Изменения внесены лист ____ раздел ____

ГИП

(подпись)

Ф. И.О.

Срок устранения замечаний до _____ рабочих дней

(полное наименование экспертной организации)

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

X	X	-	X	-	X	-	X	-	X	X	X	X	-	X	X	⁵
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--------------

(указывается номер заключения)

УТВЕРЖДАЮ

(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

« ____ » _____ 20__ г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ)
ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА ЭКСПЕРТИЗЫ

ВИД РАБОТ

Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос

(следует выбрать)

ОБЪЕКТ ЭКСПЕРТИЗЫ

Проектная документация

ПРЕДМЕТ ЭКСПЕРТИЗЫ

Проверка сметной стоимости

Махачкала 20__ год

⁵ В первых двух квадратах указывается номер соответствующего кадастрового округа Российской Федерации, в котором располагается организация по проведению негосударственной экспертизы, выдавшая заключение;

в четвертом квадрате – указывается форма экспертизы (при государственной экспертизе проставляется цифра "1", при негосударственной экспертизе - цифра "2");

в шестом – указывается результат экспертизы (при положительном заключении проставляется цифра "1", при отрицательном заключении - цифра "2");

в восьмом квадрате – указываются сведения об объекте экспертизы (проектная документация (в части проверки сметной стоимости) - цифра "4");

в десятом - тринадцатом квадратах – порядковый номер выданного заключения (проставляются цифры, начиная с крайнего правого квадрата, при этом в оставшихся свободными квадратах проставляется цифра "0". Присвоение номера заключениям осуществляется последовательно, по истечении текущего календарного года происходит его обнуление, нумерация начинается с номера "0001");

в пятнадцатом и шестнадцатом квадратах - последние две цифры года выдачи заключения.

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

1.2. Сведения о заявителе

1.3. Основания для проведения экспертизы (проверки сметной стоимости)

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- 1) _____ ;
- 2) _____ ;
- 3) _____ .

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

- 1) _____ ;
 - 2) _____ ;
 - 3) _____ .
-

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание

3.2. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости (проверки сметной стоимости) и на дату утверждения заключения экспертизы

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

3.2.3. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство

3.2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

4.1.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий

перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

4.1.3. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

V. Общие выводы

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

- 1) _____;
- 2) _____;
- 3) _____.

!!! Обращаем ваше внимание на то, что данная форма заключения является примерной и по мере необходимости в форму заключения могут быть внесены изменения, и дополнения.

ООО «Центр РЭП»

Административный регламент
по организации и проведению негосударственной
экспертизы проектной документации
и (или) результатов инженерных изысканий
Пронумеровано и пронумеровано,
всего **20** (двадцать) листов

Директор ООО «Центр РЭП»
/М.Ш. Гасаналиев/

